



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2024г.

Москва

№ АБ-156-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.02.2024 № ИСХ-758/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 18.03.2014 № АБ-156-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	50:09:0110104:84	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 200	1 200
2.	50:09:0110104:7783	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	649	649
3.	50:09:0110104:7784	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 551	1 551
4.	50:09:0110104:7814	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	692	692
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 8/10 в общую совместную собственность				
		Физическое лицо					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.03.2014 № АВ-156 р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	429.2	50:09:0110103:2271	50:09:0110104:84	Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Дзержинского, д.20	Физическое лицо	Собственность	Жилое	85,3
2	167.1	50:09:0110102:1963	50:09:0110104:7783	Московская область, Солнечногорский район, с. Алабушево, ул. Дзержинского, д.27/1	Физическое лицо	Собственность	Жилое	74,8
3	167.4	50:09:0110101:1752	50:09:0110104:7784	Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, ул. Дзержинского, д.27	Физическое лицо	Собственность	Жилое	284,3